



AT/s

KYLÄALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA JA JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alue varataan tiiviiseen maaseutumaiseen asumiseen ja maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasutukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille, joista ei aiheudu ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen sallitaan ennen 1.1. 2006 muodostetuilla kiinteistöillä seuraavasti:

- yksi rakennuspaikka pinta-alaltaan 3000 m² - 6000 m² suuruisilla kiinteistöillä.
 - kaksi rakennuspaikkaa pinta-alaltaan 6000 m² - 8000 m² suuruisilla kiinteistöillä.
 - kolme rakennuspaikkaa 8000 m² - 1,5 ha suuruisilla kiinteistöillä.
 - tämän jälkeen yksi rakennuspaikka jokaista alkavaa 2 ha kohden.
 - ennen 1.1. 2006 muodostettu rakentamaton 2000 m² - 4000 m² suuruinen kiinteistö muodostaa yhden rakennuspaikan.
 - kiinteistön pinta-alasta otetaan huomioon vain se osa, joka sijaitsee AT/s-alueella.
- Rakennuspaikan tulee sijainniltaan sopeutua maisemaan, soveltua asumiseen ja sen on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta ja korkeintaan 450 k-m². Rakennusoikeuden enimmäismäärä rakennuspaikalla ei koske maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennusten tulee materiaaleiltaan, väreiltään, sijoitukseltaan ja mittasuhteiltaan sopia ympäristöön. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Olemassa olevia rakennuksia ja rakennettuja rakennuspaikkoja saa käyttää, peruskorjata ja rakentaa olevalle tarkoituksessaan rakennuspaikan pinta-alalle tai rakennusoikeudelle määräyksessä esitetyn mitoituksen estämättä.

■ sr1

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSKOHDE.

Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.

Rakennusta tai rakennusryhmän osaa ei saa purkaa tai muuttaa siten että sen rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Korjausten ja muutosten yhteydessä tulee rakennusten ja ympäristön rakennustaiteelliset, historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet säilyttää. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää Turun maakuntamuseon lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen tekemistä. Kohteet on lueteltu kaavaselostuksessa.